

■ 物件概要

2016年12月

名称

九州ソーラーパーク雲仙発電所20区画

販売形態	<input type="checkbox"/> 完成品渡し	売価	9.180.000(税込)/区画
	<input checked="" type="checkbox"/> 権利譲渡		
所有者	183,600,000円		
土地関連情報	所在地(住居表示)	雲仙市国見町土黒庚字居位1425-1ほか	
	面積㎡/坪 / 地目	約7.000坪	
	土地の現況	<input type="checkbox"/> 地権者(名) <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 価格(総額に含む)	
	開発関係	<input type="checkbox"/> 林地開発 <input type="checkbox"/> 開発許可 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化 <input type="checkbox"/> その他開発規制	
電力関係	電力会社系統接続回答書の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	電力会社の連系負担金額	4.500万円(税込)総額に含む	
	連系日	負担金入金後24か月	
	設備認定状況(ID)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (ID:)	
	事前申請発電量	49.90kw(pcs)/区画	998.00 k w
	売電価格(FIT)	36円	
費用内訳	システム価格		
	土地価格(売買のみ)	総額に含む	
	権利価格		
	造成費(別途の場合のみ)	総額に含む	
パネル	シャープ		
PCS	安川電機		
工事関係	【総額に含む造成費用】本造成工事、側溝工事、伐採工事		
支払条件	契約時50%、造成工事着工時30%、造成工事後残金		
	* 別途3%の手数料が必要です。		
その他	契約時の50%を支払い後IDの変更可、不動産仮登記可		
コンサルタントフィー		<input type="checkbox"/> 売価に含む / <input type="checkbox"/> 売価の3%+消費 <input checked="" type="checkbox"/> その他()	
<p>※詳細資料につきましては商談申込み書、及び買付意向証明書受領後に提示いたします。</p>			

