

物件概要書

完成売り

物件名	E C Oアライブ太陽光発電所			FIT (税別)	24.0	抑制有
所在地	宮崎県児湯郡都農町大字川北			設備	75.6kw	
土地	権利形態	賃貸	面積	m ²		
スケジュール	完工予定	2017年3月	連系予定	2017年3月		
販売価格 (税別)	総額	¥18,144,000 (税別)				
	(内) 設備価格	販売価格に含む	(内) 土地・I D	販売価格に含む		
	(内) 系統連系費	販売価格に含む	(内) 造成費	販売価格に含む		
システム	パワコン	田淵	9.9 kW	5 台	計	49.50 kW
	パネル	ジンコソーラー	270 W	280 枚	計	75.60 kW
	架台			方位角	南	
				設置角	10度	
	年間予測発電量	93,215kWh/年	日射量	4.07kWh/m ²		
区画数	総区画数	1区画	残区画数	1区画		
設備維持費	土地賃料	20年一括払い	メンテナンス費	¥111,858		
	災害保険費	¥36,288	モニタリング費	¥0		
投資指標	利回り	表面利回り	12.33%			
		実質利回り	10.64%			
	IRR	8.43%	ROI	110.14%		
	最終利益額	¥19,983,634	投資回収年数	9.5年		
	予測売電収入	年平均	¥2,134,023	20年間	¥42,680,457	
<ul style="list-style-type: none"> ・メンテナンス費、災害保険費は収支計算上、一般的な金額を記載しております。 ・単価 <input type="text" value="¥24.0"/> 万円/kw (税別) ・監視装置・20年抑制保険加入渡し (設備) ・即時償却 50%が使用可能 ・販売価格 2000万円(税込) /区画 ・支配条件：手付300万円、残金打合せによる ・土地賃料：20年一括払い (販売価格に含む) * 別途3%の手数料が必要です。 						

