

# ソーラー案件 概要書

2017年 2月吉日

4月完成5月連系!! 利回り11%以上案件!! 人気のパネル過積載案件!!

発電所名/社名		宮崎県日南発電所		区分	完成売り
チェック	NO	項目	確認事項		
	1	発電容量 (認定発電容量)	49.5kw		
	2	モジュール発電容量	61.2kw		
	3	FIT	32円(税別)		
	4	抑制	有り		
	5	所在地	宮崎県日南市		
	6	土地・面積			
	7	地目			
	8	土地内訳	売買価格に含む		
	9	価格	2,250万円税込×2区画=4500万円税込 (土地代含む)		
	10	連系可否確認	有り		
	11	連系工事負担金			
	12	所要工期			
	13	完成時期	4月予定		
	14	連系接続時期	5月連系予定		
	15	パネル	インリー 260w		
	16	パワコン	SMA 5台		
	17	現地写真・周辺地図	有		
	18	パネル配置図	有		
	19	発電シュミレーション	無		
	20	ID権利・設備認定書番号			
	21	支払条件	手付、契約時5割、中間3割、連系時2割		
	22				
特記		林地開発	なし	農振指定	なし
		環境アセス・防風林他	なし	文化遺産等	なし
備考欄					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 契約時期により完工連系時期は変動致します。</li> <li>・ メンテナンスフリー (フリーでも、売主委託でもどちらでも可です。)</li> <li>・ 手付優先</li> <li>* 別途 3%の手数料が必要です。</li> </ul>					

- ・ その他、必要書類、質疑に関しましては、秘密保持の一文を記載の商談申込書に記載願います。
- ・ 所定の不動産売買手数料は含まれません。
- ・ その他諸費用(所有者移転・登録免許税)費用は別途必要です。