

ソーラー案件 概要書

2016 年12月吉日

3月連系可!! 利回り10%以上案件!! パネル過積載57.20kw案件!!

発電所名/社名		鹿児島県志布志市1区画発電所		区分	完成売り
チェック	NO	項目	確認事項		
	1	発電容量 (認定発電容量)	49.5kw		
	2	モジュール発電容量	57.20kw		
	3	FIT	32円(税別)		
	4	抑制	有り		
	5	所在地	鹿児島県志布志市有明町蓮原273		
	6	土地・面積			
	7	地目	山林		
	8	土地内訳	賃借 120万円/20年間分込み 売買価格に含む		
	9	価格	2,110万円税別 ×1区画 (土地賃料代含む)		
	10	連系可否確認	有り		
	11	連系工事負担金			
	12	所要工期			
	13	完成時期	3月完成予定		
	14	連系接続時期	H29年3月連系予定		
	15	パネル	UPソーラー 単結晶275kw		
	16	パワコン	オムロンパワコン 5.5kw		
	17	基礎	スクリュー杭1600mm		
	18	架台	アルミ		
	19	保証	モジュール25年80%、パワコン10年保証		
	20	ID権利・設備認定書番号			
	21	支払条件	手付優先 契約時60%・工事完了時30%・連系時10%		
	22				
	特記	林地開発	なし	農振指定	なし
		環境アセス・防風林他	なし	文化遺産等	なし
備考欄		<ul style="list-style-type: none"> ・ 年間発電量 64,650kwh ・ 年間売電料 2,234,304円 ・ 50% 減税使用可 ・ 監視システム込み・通信費別途(2.5万円/毎年) 			

- ・ その他、必要書類、質疑に関しましては、秘密保持の一文を記載の商談申込書に記載願います。
 - ・ 所定の不動産売買手数料は含まれません。
 - ・ その他諸費用(所有者移転・登録免許税)費用は別途必要です。
- * 別途3%の手数料が必要です。