

# ソーラー案件 概要書

2017年2月吉日

希少36円10区画案件 H29年9月連系予定!! 利回り10%以上の過積載案件!!

発電所名/社名		鹿児島県志布志市志布志町発電所		区分	完成売り
チェック	NO	項目	確認事項		
	1	発電容量 (認定発電容量)	49.5kW × 10区画		
	2	モジュール発電容量	63kW × 10区画		
	3	FIT	36円(税別)		
	4	抑制	有り		
	5	所在地	鹿児島県志布志市志布志町		
	6	土地・面積	6筆 2,769.39坪		
	7	売買内訳	ID権利、造成費、設備費、フェンス、負担金込み (遠隔装置は別途)		
	8	土地内訳	売地 (売買価格に込み)		
	9	価格	2,350万円税込 × 10区画 = 2億3,500万円		
	10	連系可否確認	有り		
	11	連系工事負担金	(上記売買金額に込み) 未入金		
	12	所要工期			
	13	完成時期	H29年9月完成予定		
	14	連系接続時期	H29年9月末連系予定		
	15	パネル	ハレオンソーラー 多結晶295w		
	16	パワコン	田淵電機 単相9.9kW/台		
	17	パネル設置角度			
	18	保証			
	19	ID権利・設備認定書番号			
	20	支払条件	手付10%優先 契約時30%・部材購入時50%・完成時10%		
	21		2月20日までに10%の負担金入金予定。		
特記		林地開発	なし	農振指定	なし
		環境アセス・防風林他	なし	文化遺産等	なし
備考欄	<p><b>* 別途 3%の手数料が必要です。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>位置図、資料等は申し込み書面を頂いてからの開示になります。</li> <li>H28年8月1日以降の電力会社との契約物件につき今月中であればパネルのメーカー変更可能です。但し、経済産業省エネルギー庁公示のルールに準じます。</li> <li>契約時期により完工連系時期は変動致します。</li> <li>メンテナンスフリー (フリーでも、売主委託でもどちらでも可です。)</li> </ul>				

- ・ その他、必要書類、質疑に関しましては、秘密保持の一文を記載の商談申込書に記載願います。
- ・ 所定の不動産売買手数料は含まれません。