

# ソーラー案件 概要書

2017 年2月吉日

**H29年7月連系予定!! 利回り10%以上の過積載案件!!**

発電所名/社名		福岡県宮若市下有木第一発電所		区分	完成売り
チェック	NO	項目	確認事項		
	1	発電容量 (認定発電容量)	1,990kW		
	2	モジュール発電容量	2,775kW		
	3	FIT	24円(税別)		
	4	抑制	有り		
	5	所在地	福岡県宮若市下有木		
	6	土地・面積			
	7	売買内訳	ID権利、造成費、設備費、負担金込み (別途、土地賃借)		
	8	土地内訳	賃借 350万円/年		
	9	価格	6億1,400万円税込 (賃借料別途)		
	10	連系可否確認	有り		
	11	連系工事負担金	600万円 (上記売買金額に込み)		
	12	所要工期	負担金入金後6ヶ月		
	13	完成時期	H29年6月完成予定		
	14	連系接続時期	H29年7月連系予定		
	15	パネル	ハンファQセルズ 270w		
	16	パワコン	TMEIC		
	17	パネル設置角度			
	18				
	19	保証			
	20	ID権利・設備認定書番号			
	21	支払条件	手付優先 契約時50%・架台着工時30%・完成時20%		
	22				
特記		林地開発	なし	農振指定	なし
		環境アセス・防風林他	なし	文化遺産等	なし
備考欄					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 契約時期により完工連系時期は変動致します。</li> <li>・ 九州電力立ち合い完了。電柱の位置確定済。</li> <li>・ 別途 3%の手数料が必要です。</li> <li>・</li> </ul>					

・ その他、必要書類、質疑に関しましては、秘密保持の一文を記載の商談申込書に記載願います。

・ 所定の不動産売買手数料は含まれません。

・ その他諸費用(所有者移転・登録免許税)費用は別途必要です