

物件概要書

権利譲渡

物件名	直方太陽光発電所			FIT (税別)	32円
所在地	福岡県直方市大字下境3912-1他			設備	18.4メガ
土地	権利形態	売却	面積		
スケジュール	完工予定	2017年10月引渡	連系予定	2017年10月	
販売価格 (税別)	総額	9億円			
	設備価格 (20万円/kw) (別途) 系統連系費	1億8千万円	土地・ID(税別)	9億円	
			荒造成費(税別)		
システム	パワコン				
	パネル	サンパワー	327W		
	架台	御社にて	方位角	南	
			設置角		
年間予測発電量	kWh/年	日射量	kWh/m ²		
区画数	総区画数	高圧	残区画数	高圧	
設備維持費	土地賃料	0	メンテナンス費		
	災害保険費		モニタリング費		
投資指標	利回り	表面利回り			
		実質利回り			
	IRR		ROI		
	最終利益額		投資回収年数		
	予測売電収入	年平均		20年間	
備考	* 仲介手数料は、買主様より3%となります。 手付金は4億円以上希望との事です。				